

OBJEKT 1210 WIEN, GERASDORFER STRASSE 61  
03270 000 00

### BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
<b>AUSGABEN</b>				
<b>Betriebskosten</b>				
öffentliche Abgaben	36.365,90	-28.625,40		
Müllabfuhr	36.365,90	-98.179,72		
Rauchfangkehrung	36.365,90	-5.935,52		
Schädlingsbekämpfung	36.365,90	-1.803,03		
Hausbetreuung/Hausbesorger	36.365,90	-130.009,74		
Wasser und Abwasser	36.365,90	-114.194,31		
Strom/Beleuchtung	36.365,90	-17.224,28		
Versicherungen	36.365,90	-52.868,70		
Verwaltungskosten Wohnungen	35.742,10	-74.672,71		
Verwaltungskosten Lokale	18,00	-3.537,00		
<b>Kosten gemeinsamer Anlagen</b>				
Waschküche	36.365,90	-1.367,18		
Außenanlagen	36.365,90	-25.238,74		
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>-553.656,33</b>		
<b>EINNAHMEN</b>				
vorgeschriebene Betriebskosten	36.365,90	474.585,44		
anteilige Erträge aus Stellplätzen	36.365,90	23.268,60		
Erträge aus Zusatzräumen	36.365,90	994,08		
Waschgebühren	36.365,90	3.380,58		
Erträge aus Außenanlagen	36.365,90	18.002,88		
Saunagebühren	36.365,90	942,05		
vorgeschriebene Verwaltungskosten	35.760,10	78.090,30		
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>599.263,93</b>		
		<b>45.607,60</b>		

### ENTGELT § 14 Abs.1 Z 1-4 WGG

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
<b>Sollentgelt</b>				
Bauzins	35.742,10	-121.651,86		
Bausparkasse Öst.SpK	35.742,10	-806.448,47		
<b>Summe Sollentgelt</b>		<b>-928.100,33</b>		
vorgeschriebener Bauzins		118.204,56		
vorgeschriebenes Entgelt		806.448,36		
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>924.652,92</b>		
		<b>-3.447,41</b>		

OBJEKT 1210 WIEN, GERASDORFER STRASSE 61  
03270 000 00

### ERHALTUNGS- UND VERBESSERUNGSBEITRÄGE

	Betrag	
<b>AUSGABEN</b>		
Dachdecker und Spengler	-34.233,32	
Baumeister	-31.918,34	
Schlosser	-20.637,19	
Tischler	-22.103,63	
Glaser	-1.631,23	
Kunststoffbau	-17.070,53	
Isolierer	-337,60	
Bodenleger	-582,21	
Maler- und Anstreicher	-6.580,86	
Elektriker	-21.278,19	
Gas- und Wasserinstallateur	-17.905,74	
sonstige Kosten	-5.382,00	
Waschküche	-28.954,35	
Sauna	-181,20	
Gemeinschaftsräume	-4.144,77	
Stellplätze	-2.937,35	
Außenanlagen	-46.883,83	
Geräte und Werkzeuge	-627,20	
Darlehens- und Vorlagezinsen	-31.645,12	
Objektsanierung	-575.425,98	
Schadensfälle Versicherungen	-10.817,86	
Refundierung von Versicherungen	10.990,23	
Investitionsablösen	-5.408,52	
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>-875.696,79</b>	
<b>EINNAHMEN</b>		
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 1	169.798,92	
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 2	500.703,96	
Erträge aus Stellplätzen	37.221,72	
Erträge aus Zusatzräumen	87,33	
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>707.811,93</b>	
<b>SALDO DES JAHRES 2010</b>	<b>-167.884,86</b>	
<b>EVB Stand 31.12.2009 - Vorlage</b>	<b>-1.639.416,81</b>	
<b>EVB Stand 31.12.2010 - Vorlage</b>	<b>-1.807.301,67</b>	